

projekt architektoniczno-budowlany

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Przebudowa budynku domu pomocy społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
kategoria obiektu	XI
adres	47-230 Kędzierzyn-Koźle, ul. Zielna 1
jednostka ewidencyjna	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
obręb ewidencyjny	0070 Sławęcice
numer działki	1122/4

INWESTOR

imię i nazwisko	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski
adres	47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13

PROJEKTANCI

Architektura - projektant				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Jakub Krupa	05/OPOKK/2022	architektoniczna	13.01.2025 r.	
Architektura - projektant sprawdzający				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Ewelina Klajnowska-Węgrzyn	54/01/Op	architektoniczna	13.01.2025 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

numer strony

0.	Oświadczenie projektantów, zaświadczenia o wpisach do izb i kopie uprawnień	<u>02</u>
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	<u>07</u>
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	<u>07</u>
3.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	<u>07</u>
4.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	<u>08</u>
5.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku	<u>09</u>
6.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	<u>09</u>
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	<u>09</u>
8.	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	<u>09</u>
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	<u>10</u>
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach	<u>10</u>
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	<u>10</u>
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	<u>17</u>
13.	Uwagi	<u>26</u>

SPIS RYSUNKÓW

numer strony

1.	Rzut: piwnicy, parteru, I piętra	<u>27-29</u>
2.	Przekrój A-A	<u>30</u>
3.	Elewacje: podłużne, szczytowe	<u>31-32</u>

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

numer strony

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	<u>34</u>
2.	Ocena stanu technicznego	<u>39</u>
3.	Opinia geotechniczna	<u>48</u>
4.	Ekspertyza techniczna - warunki ochrony p.poż.	<u>61</u>
5.	Zgoda na odstępstwo od wymagań bezpieczeństwa pożarowego	<u>85</u>
6.	Protokół badania wydajności hydrantów nadziemnych	<u>87</u>
7.	Karta techniczna: przeciwpożarowy podziemny zbiornik na wodę	<u>98</u>
8.	Pismo ws. możliwości napełniania zbiornika p.poż.	<u>112</u>

METRYKA

oświadczenie projektantów

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Przebudowa budynku domu pomocy społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
kategoria obiektu	XI
adres	47-230 Kędzierzyn-Koźle, ul. Zielna 1
jednostka ewidencyjna	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
obręb ewidencyjny	0070 Sławęcice
numer działki	1122/4

INWESTOR

imię i nazwisko	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski
adres	47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13

OŚWIADCZENIE

treść	OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
--------------	---

PROJEKTANCI

Architektura - projektant	podpis
mgr inż. arch. Jakub Krupa	
Architektura - opracowanie	podpis
mgr inż. arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Jan Krupa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0289**.

Członek czynny od: 16-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0289-93DA-7F47-C968-616B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2022 r.

Znak sprawy: OKK / UpB / 4 / 2022

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 11 marca 2022 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Jakubowi Janowi KRUPA

urodzonemu w dniu 27 listopada 1989 r. w Zabrze,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak

Członek mgr inż. arch. Andrzej Szuba

Członek mgr inż. arch. Waldemar Adamski

Członek mgr inż. arch. Krystyna Piecuch

Członek mgr inż. arch. Jerzy Świczewski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Anna Klajnowska-Węgrzyn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/01/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0049**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0049-AC63-462D-YY62-6FCA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole, dnia 27 września 2001 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-3/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Ewelinie Annie KLAJNOWSKIEJ

ur. 12 lipca 1971 r w Kędzierzynie-Koźlu

magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 54/01/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Ewelina Klajnowska
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Kochanowskiego 8
2. a/a



WZ. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
I Wicewojewoda

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczonym do kategorii XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

Projektowane dostosowanie budynku do wymagań z zakresu ochrony p.poż. zawiera przede wszystkim prace budowlano-montażowe obejmujące:

- Poszerzenia części istniejących otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- Zwiększenie wymiarów części istniejących otworów okiennych (usunięcie murków pod-parapetowych),
- Wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę p.poż. – zgodnie z zestawieniem,
- wymianę części istniejącej termoizolacji na rozwiązania przeciwpożarowe
- Dostosowanie przegród oddzielenia p.poż. m.in. przez wprowadzenie zabezpieczenia istniejących przepustów instalacyjnych,
- Prace związane z zagospodarowaniem działki:
 - wprowadzenie utwardzonej drogi pożarowej,
 - lokalizację podziemnego zbiornika do celów p.poż.
 - wydzielenie 17 miejsc postojowych.
- Instalacje techniczne:
 - uzupełnienie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wprowadzenie dodatkowego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym,
 - korekta rozwiązań z zakresu oświetlenia zewnętrznego i automatyki projektowanej bramy wjazdowej.

2.0 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek istniejący, użytkowany, pełniący funkcję Domu Pomocy Społecznej. Zakres projektu obejmujący dostosowanie obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania i istniejącego programu użytkowego, które adaptuje się bez zmian.

3.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

3.1 Dane techniczne obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem to w częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek kryty stropodachem płaskim. Fundamentowanie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych, ściany murowane w technologii tradycyjnej, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe i gęstożebrowe, stropodach w konstrukcji żelbetowej. Budynek na planie drukowanej litery „A”.

- Długość budynku: 69,70 m
- Szerokość budynku: 40,20 m
- Wysokość budynku: 7,90 m
- Powierzchnia zabudowy: 1 870,00 m²
- Kubatura netto: ok. 9 982,00 m³

3.2 Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy. Istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny adaptuje się bez zmian.

4.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Istniejący budynek Domy Pomocy Społecznej posadowiony na ławach fundamentowych. Projektowane prace budowlano-instalacyjne nie wpływają na zwiększenie obciążeń gruntu.

Przed przystąpieniem do prac obejmujących posadowienie przeciwpożarowego podziemnego zbiornika wody zlecono wykonanie badań geotechnicznych: rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Opinia geotechniczna sporządzona została przez: Pracownia Badań Geologicznych GEO-VISION, 47-208 Radziejów, ul. Pawłowska 7. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Wnioski i ustalenia z w/w opinii:

- W obrębie planowanej budowy podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej w Kędzierzynie-Koźlu, os. Sławięcice, na terenie działki nr. 1122/4 przy Domu Pomocy Społecznej występują w podłożu grunty nasypowe pochodzenia antropogenicznego oraz grunty mineralne niespoiste wieku czwartorzędowego, związane genetycznie z akumulacją wodno-lodowcową w plejstocenie.
- Poniżej warstwy gleby o miąższości 0,2 m stwierdzono występowanie do głębokości 0,8-2,8m ppt luźnych nasypów piaszczystych z gruzem ceglanym w.A o stopniu zagęszczenia w granicach $ID=0,300$. Poniżej głębokości 0,8-2,8m ppt do 6,5m ppt, tj. do głębokości przeprowadzonego rozpoznania występują średniozagęszczone piaski średnioziarniste w.II, charakteryzujące się stopniem zagęszczenia na poziomie $ID=0,600$.
- W wykonanych otworach rozpoznawczych stwierdzono występowanie lustra wody gruntowej o charakterze swobodnym, nawiercone w warstwie piasków warstwy w.II na głębokości 5,90-6,00m ppt. Średnia rzędna ustabilizowanego lustra wody gruntowej wynosi +186.3m npm. Poziom wód gruntowych może wykazywać sezonowe wahania $\pm 0,5$ m od udokumentowanego poziomu wód gruntowych w zależności od pory roku, opadów atmosferycznych lub też okresów suszy.
- Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża gruntowego pozwala na stwierdzenie prostych warunków gruntowych według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych w proponowanej pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu.

Projektowany przeciwpożarowy podziemny zbiornik wody zaliczono do pierwszej kategorii budowlanej, warunki geotechniczne proste, grunt zgodny z wytycznymi producenta wskazanego zbiornika – sposób posadowienia wg opracowania projektu technicznego oraz szczegółowych wytycznych producenta. Przykładowa karta techniczna produktu stanowi załącznik do dokumentacji.

Po wykonaniu wykopu należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, że grunt w wykopie jest zgodny z założeniami projektowymi. Wykop wykonać ręcznie, bezpośrednio przed rozpoczęciem posadawiania.

5.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku

Nie dotyczy.

Budynek stanowi funkcjonalną całość w ramach prowadzonego Domu Pomocy Społecznej.

6.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

7.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

8.0 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1 Zapotrzebowanie na wodę i ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres projektowanych prac obejmuje m.in. zmianę istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji i powierzchni nawierzchni utwardzonych. Projektowane zmiany mają na celu optymalizację rozwiązań komunikacyjnych i ekologicznych – podstawowym założeniem jest rewitalizacja istniejących terenów zielonych oraz utworzenie nowych. Zakres projektowanych robót nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Istniejący na działce drzewostan przewiduje się poddać zabiegom pielęgnacyjnym m.in. ogławianiu zieleni wysokiej. Zakres prac obejmuje wycinkę części istniejących na działce drzew – w całości zrekompensowaną projektowanymi nasadzeniami zastępczymi.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy każdorazowo zebrać i zabezpieczyć humus.

9.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

10.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach

Nie dotyczy.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę istniejących parametrów i rozwiązań w tym zakresie, które adaptuje się bez zmian.

11.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowane dostosowanie budynku do wymagań z zakresu ochrony p.poż. zawiera przede wszystkim prace budowlano-montażowe obejmujące:

- Poszerzenia części istniejących otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- Zwiększenie wymiarów części istniejących otworów okiennych (usunięcie murków pod-parapetowych),
- Wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę p.poż. – zgodnie z zestawieniem,
- wymianę części istniejącej termoizolacji na rozwiązania przeciwpożarowe
- Dostosowanie przegród oddzielenia p.poż. m.in. przez wprowadzenie zabezpieczenia istniejących przepustów instalacyjnych,
- Prace związane z zagospodarowaniem działki:
 - wprowadzenie utwardzonej drogi pożarowej,
 - lokalizację podziemnego zbiornika do celów p.poż.
 - wydzielenie 17 miejsc postojowych.
- Instalacje techniczne:
 - uzupełnienie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wprowadzenie dodatkowego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym,
 - korekta rozwiązań z zakresu oświetlenia zewnętrznego i automatyki projektowanej bramy wjazdowej.

Elementy konstrukcyjne i murowane

- Wieńce, podciąg, belki i nadproża – wg projektu konstrukcji. Jeśli w projekcie nie pokazano inaczej nadproża typowe L19.

Izolacje wodochronne (przeciwwilgociowe)

Pionowe

- Izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – 3x Dysperbit obustronnie;
- Izolacja cokołu do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu – 3x Dysperbit.

Izolacje termiczne (ocieplenie)

- Ściany fundamentowe – wełna mineralna EI60, gr. 10 cm – wg wskazania na rys. elewacji.
- Ściany zewnętrzne – wełna mineralna EI60, gr. 16 cm – wg wskazania na rys. elewacji.

Trzony kominowe i wentylacyjne

- Wprowadzenie zabezpieczeń wszystkich przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia p.poż. rozwiązaniami typowymi dostosowanymi do rodzaju przepustu.

Stolarka okienna

- Stolarka okienna – klasa odporności pożarowej wg zestawienia.
- Szyby termoizolacyjne; maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- „Ciepły montaż” stolarki – w warstwie zewnętrznego ocieplenia, przy użyciu kotew SFS i folii paroszczelnych od strony termoizolacji;
- Parapety zewnętrzne – np. z blachy tytanowo-cynkowej;
- Parapety wewnętrzne – kamienne, drewniane lub z tworzyw sztucznych.

Stolarka drzwiowa

- Stolarka okienna – klasa odporności pożarowej wg zestawienia.
- Według zestawienia; kierunek otwierania drzwi i szerokości w świetle ościeżnicy pokazano na rysunku rzutów;
- Drzwi zewnętrzne typowe stalowe, aluminiowe lub PCV; maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Drzwi wewnętrzne typowe stalowe, aluminiowe lub PCV; w pomieszczeniach sanitarnych oraz posiadających wentylację wywiewną stosować drzwi posiadające w dolnej części otwory dla dopływu powietrza o przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$.

Elewacje

- Tynk zewnętrzny silikonowy, silikatowy lub silikonowo-silikatowy; kolorystyka wg wytycznych na rysunku elewacji;
- Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej lub stalowej powlekanej lakierem poliestrowym;

Przeciwpowozarowy podziemny zbiornik wody

- Należy zapewnić brakujacą wydajnořć istniejacych hydrantów nadziemnych poprzez lokalizację podziemnego zbiornika wody do celów p.poż. o pojemnořci nominalnej min. 100 m³. W projekcie przyjęto rozwiązanie w postaci produktu gotowego o pojemnořci 106 m³ – dopuszcza się stosowanie rozwiązań równowaznych. Miejsce lokalizacji projektowanego zbiornika pokazano na rysunku PZT.

Drewniane elementy występujące na drogach komunikacji ogólnej

- Drewniane elementy (poręcze i balustrady) występujące na drogach komunikacji ogólnej należy pokryć preparatem ogniocronnym do uzyskania stopnia trudno zapalnořci i nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Istniejące hydranty wewnętrzne

- Istniejące hydranty wewnętrzne DN52 należy wymienić na hydranty DN25 z węzem półsztywnym dł. 30 m,

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych instalacji technicznych

- Instalacje wewnętrzne – według projektów branżowych.

Elementy małej architektury

Wszystkie elementy małej architektury projektuje się jako rozwiązania gotowe systemowe. Sposób posadowienia systemowy - powiązanie z gruntem np. w formie bloczków betonowych połączonych z obiektem.

- Altana śmietnikowa (1 szt.)**

Informacje podstawowe

- Zadaszona altana śmietnikowa o wymiarach rzutu ok. 3,0 x 4,5 m lub zbliżonych,
- Materiał: stal malowana proszkowo,
- Kolor: ciemne odcienie szarořci, antracytowy lub grafitowy,
- Mocowanie: fundamenty bloczkowe wg zaleceń wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,
- Wymagania formalno-prawne: odległość altany od granicy działki min. 3 m.

Przykładowe rozwiązanie



- **Wiata rekreacyjna (3 szt.)**

Informacje podstawowe

- Zadaszenie w lekkiej konstrukcji aluminiowej lub stalowej,
- Wymiary rzutu: ok. 3 x 5 m lub zbliżone,
- Wysokość netto: min. 2,40 m,
- Kolor: odcienie szarości,
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie



- **Altana zewnętrzna (1 szt.)**

Informacje podstawowe

- Zadaszenie w lekkiej konstrukcji aluminiowej lub stalowej,
- Wymiary rzutu: w zakresie 3 x 3 m do 4 x 4 m lub zbliżone,
- Wysokość netto: min. 2,40 m,
- Kolor: odcienie szarości,
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie



- **Altana gospodarcza (1 szt.)**

Informacje podstawowe

- Obiekt w konstrukcji drewnianej, kompozytowej lub stalowej,
- Wymiary rzutu: w zakresie 3 x 3 m lub 2 x 4 m lub zbliżone,
- Wysokość netto: min. 2,40 m,
- Kolor: kolory drewna lub odcienie szarości,
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie

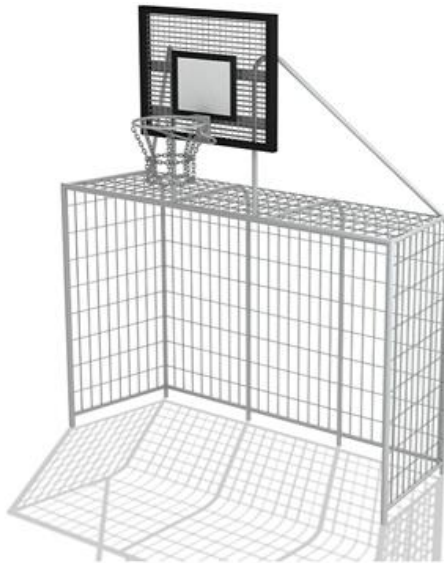


- **Urządzenie do sportów zespołowych (1 szt.)**

Informacje podstawowe

- Produkt gotowy wielofunkcyjny,
- Wymiary rzutu: w zakresie 3 x 1 m lub zbliżone,
- Wysokość: ok. 3,00 m,
- Kolor: stalowy
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie



- **Zestaw ławy + stół (6 kpl.)**

Informacje podstawowe

- Produkt gotowy, elementy nośne stalowe lub żeliwne,
- Wymiary rzutu: długość ok. 1,80 – 2,00 m
- Kolor: stalowy, ciemne odcienie szarości i naturalne odcienie drewna,
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie



- **Ławki ogrodowe (24 szt.)**

Informacje podstawowe

- Produkt gotowy, elementy nośne stalowe lub żeliwne,
- Wymiary rzutu: długość ok. 1,80 – 2,00 m
- Kolor: stalowy, ciemne odcienie szarości i naturalne odcienie drewna,

- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie

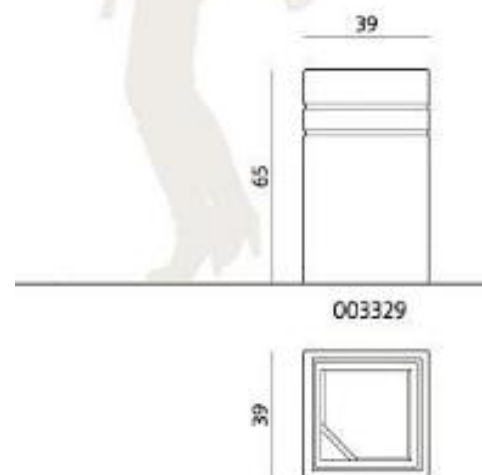


- **Kosz na śmieci (2 szt.)**

Informacje podstawowe

- Wymiary ok. 65 x 40 x 40 cm lub zbliżone,
- Produkt gotowy,
- Materiał: beton gładki, wkład stalowy,
- Kolor: naturalny odcień betonu, dopuszcza się ciemne odcienie szarości dla nawiązania do innych elementów otoczenia,
- Mocowanie: bezpośrednio do podłoża wg zaleceń wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązanie



- **Sprzęt fitness (6 szt.)**

Informacje podstawowe

- Produkty gotowy dostosowane do potrzeb osób starszych i ograniczonych ruchowo,
- Mocowanie: wg wytycznych wybranego producenta,
- Przed dokonaniem ostatecznego wyboru należy uzyskać aprobatę Zamawiającego,

Przykładowe rozwiązania



Wszystkie użyte podczas budowy materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowy zakres projektu stanowi dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, m.in. w oparciu o zapisy opracowanej w styczniu 2022 r. ekspertyzy technicznej pn. „Wymagania bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym budynku Domy Pomocy Społecznej, a w szczególności przebudowy klatek schodowych oraz inne rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej”, wykonanej w następstwie postanowienia decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu z dn. 23 czerwca 2020 r., znak sprawy: PZ.5580.6.2020 i zatwierdzonej postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 14 lutego 2022 r., pismo znak WZ.52840.3.2022.

Szczegółowe odniesienie do treści ww. dokumentów w dalszej części opisu.

W 2022 r. na terenie obiektu prowadzone były, na podstawie dokumentacji projektowych uzgodnionych w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, roboty budowlano-montażowe dla zadań pn.:

1. „Przebudowa klatek schodowych służących do ewakuacji (wydzielenie pożarowe oraz wyposażenie w ich w samoczynne urządzenia oddymiające) w istniejącym budynku pomocy społecznej” – obejmujące kompleksowe doprowadzenie czterech istniejących klatek schodowych do wymagań z zakresu ochrony p.poż. oraz instalację przeciwpożarowych wyłączników prądu.
2. „Termomodernizacja budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu z montażem instalacji fotowoltaicznej” – obejmujące termomodernizację budynku, wymianę pokrycia dachowego, montaż instalacji fotowoltaicznej, modernizację istniejącej kotłowni gazowej oraz przebudowę węzłów sanitarnych.

12.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek niski [N] dwukondygnacyjny, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

- Powierzchnia zabudowy: 1 872 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2 900 m²
- Kubatura: 9 982 m³ (powyżej 5 000 m³)
- Wysokość kondygnacji netto do stropu międzykondygnacyjnego:
 - Piwnica: 2,65 m
 - Parter: 2,55 m, 2,75 m i 3,00 m
 - I piętro: 2,80 m i 3,00 m
- Wysokość budynku 7,90 m (budynek niski [N])
- Długość budynku: 69,70 m,
- Szerokość budynku: 40,20 m,
- Ilość kondygnacji naziemnych: 2,
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 - budynek częściowo podpiwniczony.

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo; zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Wypozażenie obiektu stanowią typowe meble z drewna i wyrobów drewnopodobnych, i wyposażenie mieszkalne, biurowe oraz służące rehabilitacji i rekreacji (łóżka, stoły, krzesła, szafy, przyrządy rehabilitacyjne itp.) drewniane, stalowe oraz z tworzyw sztucznych.

Parter i I piętro pełnią funkcję właściwą Domowi Pomocy Społecznej – zlokalizowane są w nich pokoje mieszkalne pensjonariuszy, pomieszczenia sanitarne, kuchnia z jadalnią, pralnia, pomieszczenia biurowe, sale zajęć i pomieszczenia socjalne.

W trzech piwnicach budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne: pomieszczenie agregatu prądotwórczego, główny zawór wody, kotłownia, archiwum, wentylatornie oraz pomieszczenia magazynowe.

Zmodernizowana w 2022 r. kotłownia gazowa o mocy 103,9 kW jest wydzielone pożarowo oraz wyposażona m.in. w instalację systemu detekcji gazu „Gazex”.

W budynku, wzdłuż głównych ciągów komunikacji ogólnej, występują drewniane poręcze i balustrady – zakres projektowanych robót obejmuje pokrycie ich preparatem ogniochronnym do użytkowania stopnia trudno zapalności i nierozprzestrzeniania ognia NRO.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów i substancji palnych i niebezpiecznych pożarowo.

12.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowano do budynków przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Piwnice budynku z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi zakwalifikowana do części PM.

Pomieszczenia magazynowe PM w strefach ZL zostały wydzielone pożarowo.

12.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. W budynku wydzielą się strefy PM obejmujące piwnice, których zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Przewidywana liczba osób dla poszczególnych kondygnacji naziemnej:

- Piwnica: do 2 osób czasowo do 2 godzin, nie przeznaczone na pobyt ludzi.
- Parter: 85 osób,
- I piętro: 80 osób.

Pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:

- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się – kaplica, jadalnia, sale dziennego pobytu i świetlica,
- Drzwi ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- Drzwi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Pomieszczenia przeznaczone na jednoczesny pobyt powyżej 30 osób:

- Kaplica (parter) przeznaczona na pobyt ok. 50 osób – posiada dwa wyjścia zgodne z Warunkami Technicznymi,
- Jadalnia (parter) przeznaczona na pobyt ok. 80 osób – projekt obejmuje lokalizację nowego wyjścia oraz doprowadzenie rozwiązań dot. istniejącego wyjścia do zgodności z przepisami,
- Świetlica (I piętro) przeznaczona na pobyt ok. 80 osób – posiada dwa wyjścia zgodne z Warunkami Technicznymi.

Ekspertyza techniczna:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• <u>e) § 238 [1] – Pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30 osób w strefie ZLII powinno posiadać</u>
<u>co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m</u>• - doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem: Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ponad 30 osób zostaną wyposażone w drugie wyjście ewakuacyjne, oddalone o co najmniej 5m. |
|--|

12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projekt wprowadza podział obiektu na pięć stref pożarowych:

- **Strefa pożarowa PM-1** o pow. 94 m² – obejmująca wysuniętą poza obrys budynku głównego piwnicę dostępną z zewnątrz, zawierającą pomieszczenia agregatu prądotwórczego oraz głównego zaworu wody. Piwnica zostanie wydzielona pożarowo ścianami i stropem REI 120 minut oraz drzwiami p.poż. EI 60 minut. Ściany oddzielenia p.poż. ocieplone zostaną niepalną wełną mineralną.
- **Strefa pożarowa PM-2** o pow. 53 m² – obejmująca zlokalizowaną w bryle budynku głównego piwnicę dostępną z zewnątrz, zawierającą kotłownię gazową o mocy 103,4 kW. Kotłownia wyposażona jest w system detekcji gazu, tzw. Gazex. Rozwiązania dotyczące zapewnienia warunków ochrony p.poż. wyposażenia kotłowni były przedmiotem wcześniejszej dokumentacji. Ko-

łównia zostanie wydzielona pożarowo ścianami i stropem REI 120 minut oraz drzwiami p.poż. EI 60 minut. Piwnica zostanie wydzielona ścianami i stropem REI 120 minut oraz drzwiami p.poż. EI 60 minut od klatki schodowej i oknami p.poż. EI 60 minut. Ściany oddzielenia p.poż. ocieplone zostaną niepalną wełną mineralną.

- **Strefa pożarowa PM-3** o pow. 189 m² – obejmującą piwnicę zlokalizowaną w bryle budynku głównego piwnicę wydzieloną pożarowo ścianami i stropem REI 120 minut oraz drzwiami p.poż. EIS 60 minut, oknami p.poż. EI 60 minut, dostępną dwiema wydzielonymi pożarowo klatkami schodowymi, zawierającą pomieszczenia gospodarcze, magazynowe oraz wydzielone pożarowo ścianami i stropem REI 60 minut i drzwiami p.poż. EI 30 minut pom. archiwum oraz dwa pomieszczenia techniczne wentylatorni.
- **Strefa pożarowa ZLII-4** o pow. 1 419 m² – zawierającą pomieszczenia kuchni wraz z wydzielonymi pożarowo przynależnymi magazynami, jadalnię, pralnię, dyżurkę pielęgniarską, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne, świetlicę oraz pokoje mieszkalne 1- osobowe i 2-osobowe oraz
- **Strefa pożarowa ZLII-5** o pow. 1 449 m² – zawierającą pomieszczenia zajęć dziennych i rehabilitacji, kaplicę, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze i wydzielone pożarowo pomieszczenia magazynów podręcznych oraz pokoje mieszkalne 1- i 2-osobowe.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

- Cztery oddymiane klatki schodowe służące ewakuacji – wydzielenie istniejące ścianami REI 60 i drzwiami p.poż. EIS 30 minut,
- W strefach ZL wydziela się pożarowo ścianami REI60 oraz drzwiami i oknami p.poż. EI30 pomieszczenia magazynowe.
- W strefach PM wydziela się pożarowo ścianami REI60 i drzwiami p.poż. EI30 pomieszczenia archiwum (wydzielenie istniejące) oraz wentylatorni.
- Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielen p.poż. i wydzielen p.poż. powinny posiadać odporność ogniową EI 120 lub EI 60 minut.

12.6. Informacje o maksymalnej przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

- Dla strefy pożarowej ZL II gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.
- Dla wydzielonych stref PM (PM-1, PM-2, PM-3): $Q < 500$ [MJ/m²],
- Dla wydzielonych pożarowo pomieszczeń magazynowych i archiwum PM: $Q < 500$ [MJ/m²]

Ekspertyza techniczna:

- d) § 227. 5 [1] – Ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji
- - **doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem:** Warunek zostanie spełniony poprzez podział obiektu na dwie strefy pożarowe. Podział budynku powinien nastąpić w poprzek dłuższej elewacji, mniej więcej na środku, zgodnie z załączonym schematem podziału. Ściany oraz stropy posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej, tj. REI120, występujące okna oraz drzwi należy wymienić na takie, które będą posiadały parametr EI/EIS60. Należy stosować pasy oddzielenia pożarowego na elewacjach. Na tym etapie należy przewidzieć warunki ewakuacji dla osób o ograniczonych zdolnościach poruszania.

- i) § 250.1. [1] – Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie EI 30
- - **doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem:** Należy doprowadzić do oddzielenia przeciwpożarowego części podziemnych (do odrębnych stref) - ściany i stropy piwnic mają mieć klasę odporności ogniowej REI120, drzwi prowadzące do piwnicy zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności EI 60 i EI60. Piwnice połączone komunikacyjnie ze strefą ZL będą stanowiły odrębną strefę pożarową. Piwnice do których dostęp jest zapewniony wyłącznie z zewnątrz mają spełniać warunki jak dla odrębnej strefy pożarowej.

12.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Rozpatrywany budynek jest budynkiem niskim [N], dwukondygnacyjnym, zaliczonym do kategorii ZL II z wydzielonymi strefami PM.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: "C", piwnice wykonane zostaną w klasie "B" odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, którym stawia się wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- konstrukcja główna nośna – ściany murowane z bloczków ceramicznych o grubości minimum 25 cm (warunek spełniony),
- konstrukcja dachu – stropy Ackermana (warunek spełniony),

- strop międzykondygnacyjny – strop nad piwnicą Ackerman oraz łukowy ceglany (nieosłonięte części belek stalowych należy zabezpieczyć do odporności R120), nad parterem strop Ackermana, nad piętrem strop Ackermana (warunek spełniony),
- ściana zewnętrzna EI30 – murowane z bloczków (warunek spełniony),
- ściany wewnętrzne EI15 – murowane z cegły pełnej (warunek spełniony),
- przekrycie dachu RE15 – przekrycie dachu stanowią płyty korytkowe nadające spadek połąci (nad konstrukcją dachu ze stropu Ackermana), natomiast pokrycie dachu stanowi papa w klasie NRO (warunek spełniony),
- wszystkie elementy w budynku powinny posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia NRO. Zakres projektu obejmuje pokrycie drewnianych elementów występujących w przestrzeni komunikacji ogólnej preparatami ogniochronnymi do uzyskania stopnia trudno zapalności i nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Spełnienie warunków odporności ogniowej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- W częściach podpiwniczonych, które stanowić będą odrębne strefy pożarowe należy doprowadzić do spełnienia warunków odporności ogniowej dla ścian i stropów REI120 oraz drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć EI60 – według rysunku podziału na strefy w części graficznej opracowania.
- Odporność ogniowa ścian i stropów części podpiwniczonych stanowiących odrębne strefy pożarowe: REI120, odporność ogniowa drzwi lub innych zamknięć znajdujących się w przegrodach oddzielenia p.poż.: EI60/EIS60 (warunek spełniony – objęty opracowaniem),
- Odporność ogniowa ścian i stropów w miejscu podziału pionowego na odrębne strefy ZL II: REI120, odporność ogniowa drzwi lub innych zamknięć znajdujących się w przegrodzie oddzielenia p.poż.: EI60/EIS60 (warunek spełniony – objęty opracowaniem)
- Przepusty instalacyjne zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI przegrody w której są zlokalizowane (warunek spełniony – objęty opracowaniem)
- Istniejące elementy konstrukcyjne odpowiadają klasie odporności ogniowej stawianej tym elementom.
- Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: materiały niepalne, nierozprzestrzeniające ognia NRO oraz Broof (t1).
- Istniejące na drogach ewakuacyjnych elementy drewniane (poręczce, balustrady) zostaną doprowadzone do stopnia trudno zapalności i nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Ekspertyza techniczna:

k) § 258.2 [1] – Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione
- doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem: *Drewniane poręczce występujące na drogach komunikacji ogólnej proponuje się pokryć preparatem ogniochronnym do uzyskania stopnia trudno zapalności i nie rozprzestrzeniania ognia NRO.*

12.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W rozpatrywanym budynku w strefach ZL II i strefach PM nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie wyznaczono stref zagrożenia wybuchem wewnątrz budynku. W przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

12.9. Informacje o warunkach strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z budynku odbywa się przy pomocy 17 wyjść ewakuacyjnych o szerokości od 90 do 120 cm, kierunek otwierania drzwi na zewnątrz.

Drogi ewakuacyjne

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych: 132-340 cm. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – klasa odporności ogniowej wymagana dla ścian wewnętrznych, nie mniejsza niż EI15. Rozwiązania techniczne ww. klatek schodowych były przedmiotem odstępstwa wydane-go postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 14 lutego 2022 r., pismo znak WZ.52840.3.2022 i zostały wykonane zgodnie z jego zapisami.
- Projekt obejmuje podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki nie dłuższe niż 50 m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi EIS.
- Projekt obejmuje wprowadzenie dwóch dodatkowych wyjść ewakuacyjnych (w elewacji południowej oraz z pomieszczenia jadalni),
- Projekt obejmuje poszerzenie światła otworu w trzech istniejących wyjściach ewakuacyjnych oraz w czterech istniejących zwężeniach na wewnętrznych drogach pożarowych doprowadzając wymiar w świetle do wartości min. 120 i 140 cm.

Klatki schodowe

- W budynku zlokalizowane są cztery wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI 60 i drzwiami EIS 30 i EIS 60, oddymiane klatki schodowe służące ewakuacji. Rozwiązania techniczne ww. klatek schodowych były przedmiotem odstępstwa wydanego postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 14 lutego 2022 r., pismo znak WZ.52840.3.2022 i zostały wykonane zgodnie z jego zapisami.

Dojścia ewakuacyjne

- Długość poziomych dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu i 40 m przy dwóch dojściach.

Przejścia ewakuacyjne

- Maksymalna długość przejścia mniejsza niż 40 m, szerokość przejść wynosi minimum 90 cm, przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Na drogach ewakuacyjnych zamontowane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Ekspertyza techniczna:

d) § 227. 5 [1] – Ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji

- **doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem:** Warunek zostanie spełniony poprzez podział obiektu na dwie strefy pożarowe. Podział budynku powinien nastąpić w poprzek dłuższej elewacji, mniej więcej na środku, zgodnie z załączonym schematem podziału. Ściany oraz stropy posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej, tj. REI120, występujące okna oraz drzwi należy wymienić na takie, które będą posiadały parametr EI/EIS60. Należy stosować pasy oddzielenia pożarowego na elewacjach. Na tym etapie należy przewidzieć warunki ewakuacji dla osób o ograniczonych zdolnościach poruszania.

i) § 250.1. [1] – Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie EI 30 - **doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem:** Należy doprowadzić do oddzielenia przeciwpożarowego części podziemnych (do odrębnych stref) - ściany i stropy piwnic mają mieć klasę odporności ogniowej REI120, drzwi prowadzące do piwnicy zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności EI S60. Piwnice połączone komunikacyjnie ze strefą ZL będą stanowiły odrębną strefę pożarową. Piwnice do których dostęp jest zapewniony wyłącznie z zewnątrz mają spełniać warunki jak dla odrębnej strefy pożarowej.

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych – zakres opracowania obejmuje jej uzupełnienie.
- Przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu w złączu kablowym na zewnątrz budynku z przyciskami zlokalizowanymi przy wyjściach z wydzielonych pożarowo klatek schodowych służących do ewakuacji wg. odrębnego projektu technicznego,
- Przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne DN 52 mm z zaworem pierwszeństwa (wg odrębnego projektu) - zakres opracowania obejmuje wymianę istniejących hydrantów wewnętrznych na DN 25 z węzłem półsztywnym dł. 30 m.
- Samoczynne urządzenia oddymiające na klatce schodowej okna oddymiające uruchamiane przez system wykrywania dymu wg. odrębnego projektu technicznego,
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru z centralą CSP-30 zlokalizowaną w dyżurce oraz przyciskami ROP (z sygnalizacją świetlną i dźwiękową) odcinającymi zasilanie w określonych częściach poszczególnych kondygnacji wg. odrębnego projektu technicznego,
- Instalację systemu detekcji gazu „Gazex” wg. odrębnego projektu technicznego.

Projekty techniczne wyżej wymienionych urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z Rzeczoznawcą do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Zakres opracowania obejmuje uzupełnienie istniejącej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz lokalizację dodatkowego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Wyposażenie w gaśnice.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 2 kg (lub 2 dm³) na każde 100 m² powierzchni. W budynku przewidziano lokalizację trzydziestu siedmiu gaśnic typu GP4x. Szczegółowe rozmieszczenie zawarte jest w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje:

- Wentylacja grawitacyjna wg. odrębnego projektu,
- Grzewcza zasilana z istniejącej wydzielonej pożarowo kotłowni gazowej o mocy 103,9 kW,

- Instalacja gazowa, w zakresie doprowadzenia do urządzeń obróbki cieplnej w kuchni (moc urządzeń 42 kW),
- Wodno-kanalizacyjną,
- Hydrantową wewnętrzną DN 52 – zakres opracowania obejmuje wymianę istniejących hydrantów wewnętrznych na DN 25 z węzłem półsztywnym dł. 30,
- Elektryczną z p.poż. wyłącznikiem prądu.
- Odgromową.

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s i zostanie zapewnione z:

- dwóch p.poż. hydrantów nadziemnych DN80 zlokalizowanych w odległościach 9,80 m i 52m od chronionego budynku. Wydajność ww. hydrantów przy jednoczesnym poborze wody wynosi 11,53 dm³/s. Protokół badania stanowi załącznik do dokumentacji. Lokalizację istniejących hydrantów oraz projektowanego zbiornika pokazano na rysunku PZT.
- Projektowanego przeciwpożarowego zbiornika wody podziemnego o pojemności nominalnej 100 m³, zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki. Zbiornik wyposażony zostanie w stanowisko czerpania wody o wymiarach szer. 4 m i dł. 12 m oraz jeden przewód ssawny DN 100 z nasadą ssawną 110. Dojazd do punktu czerpania wody zapewniony drogą utwardzoną o szer. 4m – droga pożarowa przelotowa. Szczegóły techniczne zbiornika wg dokumentacji projektowej. Zbiornik musi spełniać zapisy normy PN-B-02857.

Projekt techniczny p.poż. zbiornika wodnego należy uzgodnić z Rzeczoznawcą do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Ekspertyza techniczna:

i) § 5.1 [6] – Dla budynku, w którym kubatura przekracza 5000 m³, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s

- doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem: poprzez wykonanie zbiornika wody do celów przeciwpożarowych odpowiadającego brakującej wydajności wodociągu, nie mniejszego niż 50 m³ (rozwiązanie uzależnione od pomiarów wydajności istniejących hydrantów nadziemnych DN 80) – zgodnie z częścią rysunkową PZT-01.

m) §12.1 [6] – Dojazd pożarowy nie spełnia wszystkich wymagań z w Rozporządzeniu [6]

- doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisem: W części rysunkowej przedstawiono rozwiązanie kwestii drogi pożarowej odpowiadającej wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu [6] §12 pkt 3 – w sposób zapewniający dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Droga pożarowa

Zakres projektu obejmuje zmianę układu komunikacyjnego działki – zlokalizowanie wjazdu od strony zachodniej, tj. ul. Zielnej. Od wjazdu projektuje się drogę pożarową w postaci nowego utwardzenia

o szerokości 5 i 4 m dostosowaną do ruchu pojazdów o nacisku 100 kN/oś, z wydzielonym stanowiskiem czerpania wody.

Projektowana droga pożarowa zapewnia dostęp do 36 % obwodu elewacji budynku.

Wszystkie wyjścia z budynku Domu Pomocy Społecznej mają zapewnione utwardzone dojście do drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m i długości 5,00 m, 7,40 m, 11,50 i 19,70 m (wejście główne).

Lokalizację drogi pożarowej pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

12.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolno stojący zlokalizowany we wschodniej części działki nr 1122/4.

Odległość budynku od granicy działek sąsiednich:

- od strony północnej: 15,45 m,
- od strony wschodniej: 6,45 m,
- od strony południowej: 13,00 m,
- od strony zachodniej: 113,50 m,

Odległość budynku od istniejącej zabudowy:

- od strony północnej: 13,10 m do towarzyszącej jednokondygnacyjnej zabudowy gospodarczej ($Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$),
- od strony północno-zachodniej: 21,80 m do istniejącej stacji transformatorowej,
- od strony południowej: 28,00 m do istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla bieżącego zakresu nie występowało o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Rozwiązania techniczne czterech wydzielonych pożarowo klatek schodowych były przedmiotem odstępstwa wydanego postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 14 lutego 2022 r., pismo znak WZ.52840.3.2022 i zostały wykonane zgodnie z jego zapisami.

13.0 Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.